



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ७, अंक ३९]

मंगळवार, जुलै १३, २०२१/आषाढ २२, शके १९४३

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५०

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उपजिभूक्र. ७/भूसं/मुंबई शहर/एलएक्यू. ८४९/२०२१.--ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ए” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ए” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी/४३८९/२४५/नवि-११ (आरडीपी) दिनांक २० जुलै १९९० अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक १ सप्टेंबर १९९० पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “महापालिका शाळा (RE 1.1)” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधीत होत आहेत. (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम ३१ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने बृहन्मुंबईचे प्रारूप विकास योजनांना (यापुढे उक्त विकास योजना २०३४ म्हणून संबोधिलेले आहे) शासन अधिसूचना क्र. ४३१७/६२९/प्र. क्र. ११८/२०१७/वि.नि./न.वि. ११, दिनांक ८ मे २०१८ अन्वये सदर अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘ब’ मध्ये नमूद केलेले मंजुरीतून वगळलेले साराभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून अधिसूचनेसोबत परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजुरी दिली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन उक्त विकास योजना २०३४ मध्ये “महापालिका शाळा (RE 1.1)” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधीत आहे ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१) अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत समुचित शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१, पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्र. टीपीबी. ४३१४/१८१/प्र.क्र. ९५/२०१५/नवि-११, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१५ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

(१)

ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांची खात्री झाली आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ शासन राजपत्र, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगर रचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (२) व (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर असे घोषित करतात की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत आणि उक्त संपादन अधिनियम २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र. ७, मुंबई व मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रतापगड को.ऑ. हौ. सो., विनायक अपार्टमेंट, हाफकिन इन्स्टीट्यूटसमोर, १ मजला, परेल व्हिलेज, मुंबई-१२ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची

विभाग कुलाबा, जिल्हा मुंबई शहर

अ. क्र.	भूकर क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	३४९	३०१.५६
२.	३४७	१४१.३०
३.	३४८	२८२.८९
एकूण क्षेत्र		७२५.७५

सार्वजनिक प्रयोजन :- “महापालिका शाळा (RE १.१)” या आरक्षित प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक १३ जुलै २०२१.

राजीव द. निवतकर,
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI CITY

NOTIFICATION

No. DCLA. 7/L.A./Mumbai City/LAQ849/2021.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. TPB/4389/245/UD-11 (RDP), dated 20th July 1990 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Maharashtra Act”) sanctioned Revised Development Plan for ‘A’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Revised Development Plan for ‘A’ Ward”) to come into force with effect from dated 1st September 1990 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Lands”) are affected by the site reserved for the purpose of “**Municipal School (RE 1.1)**” (hereinafter referred to as “the said Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, Government in Urban Development department under Notification No. TPB/4317/629/CR118/2017/DP/UD-11 dated 8th May 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of the said Maharashtra Act has accorded sanction to Draft Development Plan 2034 (hereinafter referred as Development Plan 2034) with modifications shown in schedule ‘A’ appended notification excluding the substantial modification as shown in schedule ‘B’ appended to the notification ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto are affected by site reserved for the purpose of “**Municipal School (RE 1.1)**” in the said Development Plan-2034 ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development Department No. TPB/4314/181/C.R.95/2015/UD-11, dated 24th August 2015 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the Collector, Mumbai City, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) ordinance 2015, *Government Gazzatte* dated 29th August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “said Acquisition Act 2013”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai City, is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose ;

Therefore, in exercise of the delegated powers and under sub-sections (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai City hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Dy. Collector (Land Acquisition) No.7, Mumbai and Mumbai Suburban District, Pratapgarh Co.-Op. Hou. Soci., Vinayak Apartment, Opp. Haffkine Institute, 1st Floor, Parel Village, Mumbai 400 012 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule

Division Colaba, District Mumbai City

Sr. No.	C. S. No.	Approximate Area of Required Land (Sq. Mtr.)
1.	349	301.56
2.	347	141.30
3.	348	282.89
Total		725.75

Public Purpose :- Acquisition for the reserved purpose of “Municipal School (RE 1.1).”

Mumbai,
dated 13th July 2021.

RAJEEV D. NIVATKAR,
Collector, Mumbai City.